

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

16.02.2024 № 59.1/64
На № _____ от _____

Председателю
городской Думы – главе
города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 2 статьи 41 Устава города Ростова-на-Дону, прошу внести на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в феврале 2024 года вопрос: «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Правил охраны зеленых насаждений в городе Ростове-на-Дону»».

Приложение:

- проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Правил охраны зеленых насаждений в городе Ростове-на-Дону»»;
- пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Правил охраны зеленых насаждений в городе Ростове-на-Дону»».

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Кукин Валентин Евгеньевич
+7 (863) 240-73-12



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

седьмого созыва

РЕШЕНИЕ № _____

« ____ » _____ 2024

О рассмотрении протеста прокурора города Ростова-на-Дону и внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Правил охраны зеленых насаждений в городе Ростове-на-Дону»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с требованиями постановления Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 819 «Об утверждении Порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», рассмотрев протест прокурора города Ростова-на-Дону от 31.01.2024 № 7-16-2024 на отдельные положения Правил охраны зеленых насаждений в городе Ростове-на-Дону, утвержденных решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.02.2011 № 239, руководствуясь статьями 21, 39 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Протест прокурора города Ростова-на-Дону от 31.01.2024 № 7-16-2024 на отдельные положения Правил охраны зеленых насаждений в городе Ростове-на-Дону, утвержденных решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.02.2011 № 239, удовлетворить.

2. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.02.2012 № 239 «О принятии «Правил охраны зеленых насаждений в городе Ростове-на-Дону» следующие изменения:

в приложении:

1) в разделе 5:

пункт 1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Оценке подлежат все зеленые насаждения, находящиеся на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», кроме территорий, находящихся в границах садовых и огородных земельных участков, на земельных участках, занятых ботаническими садами, питомниками для выращивания посадочного материала зеленых насаждений, лесами, а также на земельных участках, используемых для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.»;

пункты 3,4 изложить в следующей редакции:

«3. Долгосрочная оценка состояния зеленых насаждений осуществляется специализированными организациями или квалифицированными специалистами. По результатам долгосрочной оценки состояния зеленых насаждений составляется паспорт объекта зеленых насаждений.

4. Долгосрочная оценка состояния зеленых насаждений осуществляется с периодичностью 1 раз в 10 лет.»;

в абзаце первом пункта 5 слово «инвентаризации» заменить словами «долгосрочной оценки состояния»;

в абзаце третьем пункта 9 слова «,при участии комитета по охране окружающей среды,» исключить.

2) в разделе 6:

абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений допускается в следующих случаях:»;

в подпункте 2 пункта 1 после слов «инженерных коммуникаций» дополнить словами «, выполнении инженерно-геологических изысканий»;

пункты 2,3 изложить в следующей редакции:

«2. Во всех случаях, указанных в настоящих Правилах, при реализации мероприятий, связанных с уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений, оформляется разрешение на уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений по форме согласно приложению № 1 к Порядку охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области, утвержденному постановлением Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 819 (далее - разрешение), за исключением подпункта 4 пункта 1 раздела 6 настоящих Правил.

Срок оформления разрешения составляет 17 рабочих дней с даты регистрации заявления и включает в себя, в том числе, проведение обследования зеленых насаждений, подготовку акта оценки состояния зеленых насаждений и, при необходимости, формирование и деятельность экспертной группы. Контроль производства работ и учет их результатов осуществляются в соответствии с настоящими Правилами.

3. Разрешение оформляется на официальном бланке в соответствии с актом оценки и Регламентом предоставления муниципальной услуги (далее - Регламент услуги) и утверждается заместителем главы Администрации города Ростова-на-Дону по жилищно-коммунальному хозяйству. Срок действия акта оценки составляет один год с даты проведения комиссией оценки (обследования) зеленых насаждений.

К разрешению прилагаются: акт оценки; план-схема территории; фото- и (или) видеоматериалы. План-схема территории, на которой планируется пересадка, вырубка или обрезка деревьев, составляется МКУ «УЖКХ» района. На плане-схеме указываются зеленые насаждения, которые планируется пересадить, уничтожить или обрезать, а также сохраняемые зеленые насаждения.

В случае уничтожения и (или) повреждения зеленых насаждений при размещении объектов капитального строительства, а также модульных строений образовательных и медицинских учреждений на предоставленных в установленном порядке земельных участках, а также при реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов и инженерных коммуникаций в случае невозможности их

размещения на иных земельных участках, при восстановлении нормативного светового режима в помещениях, затемняемых зелеными насаждениями, при выполнении инженерно-геологических изысканий выполняется компенсационное озеленение в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящих Правил. В данных случаях к разрешению прилагается схема компенсационных посадок либо копия платежного документа о перечислении средств для компенсационного озеленения, заверенная МКУ «УЖКХ» района (в случае выбора заинтересованным лицом проведения компенсационного озеленения в денежной форме).

В случае невыполнения в установленные сроки работ, предусмотренных условиями разрешения, разрешение продлевается на основании письменного объяснения юридического или физического лица, получившего разрешение, о причинах несвоевременного выполнения работ, но не более одного раза, на срок, указанный в письменном объяснении юридического или физического лица.

Сроки, установленные в разрешении, продлеваются на основании изменений, внесенных в разрешение на строительство, по заявлению лица или организации, заинтересованных в уничтожении или пересадке зеленых насаждений, получивших разрешение, с приложением разрешения на строительство с измененными сроками.

Продление разрешения осуществляется в соответствии с Регламентом услуги»;

в подпункте 1 пункта 5 после слов «по уничтожению» дополнить словами «сухостойных и», после слов «комиссионного обследования» дополнить словами «,без проведения компенсационного озеленения.»;

в абзаце первом подпункта 5 пункта 7 после слов «земельных участках» дополнить словами «,также при выполнении инженерно-геологических изысканий»;

абзац пятый подпункта 5 пункта 7 признать утратившим силу;

подпункт 5 пункта 7 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Уничтожение или повреждение зеленых насаждений при выполнении инженерно-геологических изысканий осуществляется при наличии разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерно-геологических изысканий на основании разрешения в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, с проведением компенсационного озеленения.»;

абзац четвертый пункта 10 признать утратившим силу;

пункт 10 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«В целях восстановления нормативного светового режима в помещениях, затемняемых зелеными насаждениями, уничтожение или повреждение зеленых насаждений осуществляется на основании экспертного заключения по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы или заключения органов санитарно-эпидемиологического надзора. Проведение мероприятий, указанных в настоящем пункте, осуществляется на основании разрешения с проведением компенсационного озеленения, за исключением сухостойных и аварийно-опасных деревьев.»;

3) в разделе 9:

пункт 2 дополнить седьмым, восьмым и девятым абзацами следующего содержания:

«В случае если при реализации решения о комплексном развитии территории для строительства объектов капитального строительства требуется проведение компенсационного озеленения в натуральной форме, такое компенсационное озеленение осуществляется:

в границах земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства, - до ввода объекта в эксплуатацию, но не позднее пяти лет со дня выдачи разрешения;

в границах иных земельных участков (земель), в том числе относящихся к территориям общего пользования, - до истечения срока реализации решения о комплексном освоении территории, но не позднее пяти лет со дня выдачи разрешения.»;

в абзаце втором пункта 3 слова «принятия правового акта Администрации города Ростова-на-Дону» заменить словами «выдачи разрешения».

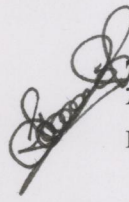
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

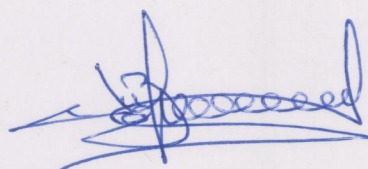
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

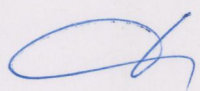
Проект решения вносит

 Директор Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики города Ростова-на-Дону

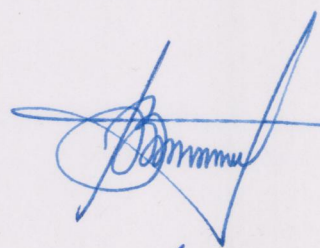
 С.В. Марченко

Согласовано:

Заместитель главы Администрации города
Ростова-на-Дону по вопросам взаимодействия с
административными органами, ГО и ЧС

 А.П. Потешкин

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному
хозяйству

 В.Е. Кукин

Председатель комитета
по охране окружающей среды
Администрации города Ростова-на-Дону

 В.А. Таранов

Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

В. Власенко ЕВ



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации города
Ростова-на-Дону по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«О принятии «Правил охраны зеленых насаждений в городе Ростове-на-Дону»

В целях приведения в соответствие Правил охраны зеленых насаждений в городе Ростове-на-Дону, утвержденных решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.02.2012 № 239 (далее – Решение) постановлению Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 819 «Об утверждении Порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области» (далее – Порядок), разработан проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Правил охраны зеленых насаждений в городе Ростове-на-Дону» (далее – проект решения).

Основные изменения, вносимые в решения, касаются раздела 6 «Порядок сноса, обрезки и пересадки зеленых насаждений».

Порядком предусмотрено продление сроков, установленных в разрешении на уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений, на основании изменений, внесенных в разрешение на строительство, по заявлению лица или организации, заинтересованных в уничтожении или пересадке зеленых насаждений, получивших разрешение, с приложением разрешения на строительство с измененными сроками.

Также порядком предусмотрено проведение мероприятий по уничтожению сухостойных и аварийно-опасных деревьев осуществляется на основании разрешения и акта оценки состояния зеленых насаждений, без проведения компенсационного озеленения.

Вместе с тем, проектом решения предлагается при сносе сухостойных и аварийно-опасных зеленых насаждений оставить компенсационное озеленение в случаях уничтожения и (или) повреждения зеленых насаждений в случаях обеспечения условий для размещения объектов капитального строительства, а также модульных строений образовательных и медицинских учреждений на предоставленных в установленном порядке земельных участках, а также при реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов и инженерных коммуникаций.

В новой редакции Порядка исключена необходимость выпуска муниципального правового в случаях уничтожения и (или) повреждения зеленых насаждений в случаях обеспечения условий для размещения объектов капитального строительства. В связи с чем предлагается соответствующие изменения внести в Решение.

Также изменения касаются раздела 5 Решения, понятие «инвентаризация» заменено на «долгосрочную оценку» состояния зеленых насаждений.

Кроме того, в разделе 9 Решения пункт 2 дополняется абзацами следующего содержания:

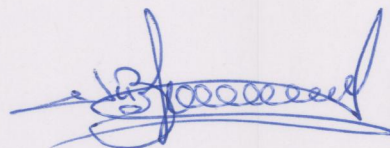
«В случае если при реализации решения о комплексном развитии территории для строительства объектов капитального строительства требуется проведение компенсационного озеленения в натуральной форме, такое компенсационное озеленение осуществляется:

в границах земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства, - до ввода объекта в эксплуатацию, но не позднее пяти лет со дня выдачи разрешения;

в границах иных земельных участков (земель), в том числе относящихся к территориям общего пользования, - до истечения срока реализации решения о комплексном освоении территории, но не позднее пяти лет со дня выдачи разрешения.»;

На основании вышеизложенного, считаю целесообразным внести на рассмотрение февральского заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Правил охраны зеленых насаждений в городе Ростове-на-Дону».

Директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики
города Ростова-на-Дону



С.В. Марченко